

**Om echt te zien.
Moet je soms je
ogen even sluiten.**

01

**niewsbrief
jan 2012**

HUYGENS'DOK

de ALLIANTIE - LIFE CITY - HUYGENSDOK - JIJ?
powered by: UNI-INVEST - LINGOTTO - DURA VERMEER

Met deze Huygens'dok nieuwsbrief informeren wij de ondernemers en omwonenden rondom het oude stadsdeelkantoor Watergraafsmeer - gelegen tussen de Helmholtzstraat en de Linnaeusparkweg - over de renovatiewerkzaamheden aan dit gebouw.

Deze nieuwsbrief wordt huis-aan-huis verspreid onder de direct betrokkenen en omwonenden. Gedurende de bouwperiode houden we u met deze nieuwsbrieven en via de website www.huygensdok.nl op de hoogte van de stand van zaken.

Een tweede leven, een nieuwe naam.

Het kantoorgebouw aan de Helmholtzstraat heeft, nadat het stadsdeelkantoor op deze locatie was opgeheven, diverse huurders en gebruikers gehad, waaronder de bibliotheek. De laatste tijd stond het gebouw gedeeltelijk leeg. In de huidige staat voldoet het eigenlijk ook niet meer aan de kwaliteitseisen die tegenwoordig aan moderne kantoorhuisvesting worden gesteld.

Omdat het voor de Watergraafsmeer karakteristieke gebouw met grote verdiepingsvloeren en een mooi atrium veel bijzondere eigenschappen heeft, is

besloten het kantoor grondig te renoveren en - zoals dat tegenwoordig heet - te verduurzamen. Dat kan allemaal verwezenlijkt worden omdat zich inmiddels nieuwe huurders gemeld hebben voor het pand. Huurders die zich graag voor langere tijd op deze plek in Amsterdam willen vestigen. Het als stadsdeelkantoor ontworpen gebouw krijgt na bijna vijftig jaar een tweede leven. Om die reden heeft het gebouw ook een nieuwe naam gekregen: Huygens'dok.

Nieuwe bewoners van Huygens'dok.

De grootste nieuwe bewoner van het gerenoveerde gebouw is woningcorpo-

ratie de Alliantie Amsterdam. Zij komen hier met ongeveer 180 mensen te werken. Sportschool Life City blijft op zijn plek op de eerste verdieping en is ook gedurende de bouw volop in bedrijf en bereikbaar. In de nieuwe centrale hal zal een grote ontmoetingsruimte komen met een bar voor koffie en gezonde snacks. Eén vleugel van ongeveer 600 m² op de tweede verdieping is nog vrij voor verhuur.



Wat gaat er gebeuren?

Vanaf 9 januari 2012 zal door de aannemer begonnen worden met de werkzaamheden voor de gevelrenovatie. Aansluitend zal ook de binnenkant van het gebouw worden verbouwd, waarbij de centrale hal op de eerste verdieping vanaf het Christiaan Huygensplein in het zicht komt door een nieuwe grote glazen gevelpui.

De renovatie en de verbouwing worden door Lingotto in opdracht van eigenaar Uni Invest aangestuurd. De uitvoering van de werkzaamheden ligt in handen van Dura Vermeer Bouw Amsterdam. Na de bouwkundige en installatietechnische

verbouwing, die ongeveer zes maanden duurt, zullen de nieuwe huurders van het gebouw hun eigen kantoorruimtes gaan inrichten. Dat zal ook nog enkele maanden in beslag nemen. Naar verwachting zal alles in het najaar van 2012 klaar zijn.

Hinder door de werkzaamheden.

Hoewel de verbouwing zich vooral op de eerste en tweede verdieping afspeelt, zullen de werkzaamheden ook in de omgeving merkbaar zijn. Rondom het gebouw worden ten behoeve van de gevelrenovatie steigers geplaatst, die worden ingepakt in steigerdoek. Daarbij wordt

uiteraard rekening gehouden met de bereikbaarheid van de winkels op de begane grond, zowel voor het winkelend publiek als voor het laden en lossen. Aan één zijde van de Curiestraat en een gedeelte van de Linnaeusparkweg worden tegen het gebouw op de stoep containers voor opslag, bouwlichten en een bouwkraan opgesteld. Deze zullen met hekken worden afgeschermd. Op de Curiestraat is daarmee het trottoir aan de zijde van het gebouw tijdelijk niet toegankelijk. Naar verwachting zijn rond eind april de steigers weer verwijderd en komt de gerenoveerde gevel in volle glorie tevoorschijn.

Contactpersonen.

Dura Vermeer bouw zal op de tweede verdieping in het gebouw een plek inrichten als bouwkantoor. Daar huist de uitvoerder van Dura Vermeer,

René Knook
06.53599855

René is belast met het reilen en zeilen op de bouwplaats. De projectleider van Dura Vermeer

Rob Blom
06.53599985,

is verantwoordelijk voor het project. Beiden zijn in geval van dringende vragen of calamiteiten bereikbaar op hun mobiele telefoonnummers.

Voor overige contactgegevens verwijzen wij naar de website:
www.huygensdok.nl